



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
ROMÂNIA – Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3
Tel : 40-265-268.330 ♦ Fax: 00-40-265-267.772
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 30619/1122/30.05.2017

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerintelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică care nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă.

Autoritatea contractantă va declara neconformă ofertanta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE:

2.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Elaborarea documentației tehnice: „Studiu de trafic, Expertiză tehnică, DALI pentru „Modernizare strada Victor Babes”.

2.2. **Faza de proiectare:** DALI.

2.3. **Ordonator principal de credite:** Municipiul Tîrgu Mureș.

2.4. **Persoana juridică achizitoare:** Municipiul Tîrgu Mureș.

2.5. **Amplasament:** str. Victor Babes, între B.dul Cetății și str. N. Grigorescu.

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Atribuirea Contractului de servicii „Studiu de trafic, Expertiză tehnică, DALI pentru „Modernizare strada Victor Babes”.

- cod CPV: 79311100-8

79314000-8

79319000-7

La elaborarea SF se vor respecta toate cerințele legislației în vigoare din domeniu:

- **Legea nr. 10/1995**, republicata, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 50/1991**, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordin MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR nr. 273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 350/2000** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- **HGR Nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor,
- **Ordin ANRDE nr. 45/2016** privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,
- **Alte acte normative**, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

4. INFORMAȚII GENERALE:

4.1. Informații privind regimul juridic al terenului: proprietatea Municipiului Târgu Mureș. Imobilul este înscris în C.F. nr. 136.339, 136.440 și 136.562 a mun. Tg. Mureș, Nr. cadastral 136.339, 136.440 și 136.562.

4.2. Date privind funcționalitatea:

Strada Victor Babeș este amplasată într-o zonă importantă și aglomerată a municipiului Tg. Mureș, unde sunt blocuri de locuințe, case particulare, cămine studentești, unități de învățământ (gimnaziu cu cca. 1000 de elevi), militare și culturale. Strada are o lungime de 615 m, iar platforma are o lățime de 14 m, fiind încadrată pe o lungime de cca. 200 m de zonă verde. Traficul rutier se desfășoară pe câte o bandă de circulație, iar cel pietonal pe trotuarele existente (care deseori

sunt blocate cu mașini parcate). Datorită celor descrise circulația se desfășoară anevoios, creându-se ambuteiaje, mai ales în orele de vârf.

4.3. Necesitatea și oportunitatea lucrării:

Pentru realizarea lucrării se vor redimensiona partea carosabilă și trotuarele, respectându-se normativele în vigoare. Se propune a se proiecta partea carosabilă cu două benzi de circulație, pe tronsonul din fața gimnaziului (pe o lungime de cca. 200 m) parcare longitudinală pe partea stânga, parcare în spic pe partea dreapta, precum și o bandă de descongestionare a carosabilului. De asemenea este necesară redimensionarea trotuarelor, și unde permite amplasamentul proiectarea pistei de biciclete.

5. SERVICIILE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ:

Elaborarea documentației tehnice:

„Studiu de trafic, Expertiză tehnică, DALI pentru „Modernizare strada Victor Babes”

Documentația faza DALI va fi realizată conform Temei de proiectare și se vor aplica prevederile Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de importanța construcției se vor prevedea măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile legii nr. 50/1991, republicată modificată și completată ulterior, Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, etc.

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

⁰⁾ Continutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

Documentația va conține:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) datele seismice si climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;
- e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
- g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;
- b) destinatia constructiei existente;
- c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
- d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici

3.4. a) categoria si clasa de importanta;

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru

fiecare corp de constructie;

d) suprafata construita;

e) suprafata construita defasurata;

f) valoarea de inventar a constructiei;

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.5. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidenta degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.6. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru

monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a)clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a)descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz. **5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:**
 - a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;
 - b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;
 - c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;
 - d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;
 - e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
- 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)**
 - 6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor**
 - 6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)**
 - 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;
 - d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.
 - 6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**
 - 6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**
 - 7. Urbanism, acorduri si avize conforme**
 - 7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire**
 - 7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara**
 - 7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege**
 - 7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente**
 - 7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica**
 - 7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:**
 - a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
 - b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

- e) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
- d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1. Constructia existenta:

- a) plan de amplasare in zona;
- b) plan de situatie;
- c) releveu de arhitectura si, dupa caz, structura si instalatii - planuri, sectiuni, fatade, cotate;
- d) planse specifice de analiza si sinteza, in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a):

- a) plan de amplasare in zona;
- b) plan de situatie;
- c) planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura, cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE REALIZARE:

Toată documentația se va preda prin proces-verbal de predare-primire, în format original în 5(cinci) exemplare și pe suport electronic (CD, DVD, BD, flash disc) în format original Word, Excel, Autocad, etc., dar și în format PDF pentru toate fișierele. Documentația va fi însoțită, semnată și ștampilată prin grija prestatorului. Documentația va conține și planul de securitate și sănătate conform HG nr. 300/2006.

După predarea întregii documentații faza DALI și a avizelor solicitate, aceasta va fi avizată de comisia Tehnico-Economică a mun. Tg. Mureș, și va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al mun. Tg. Mureș.

Durata contractului: până în data de **31.12.2017**.

Termene de finalizare:

- Expertiză tehnică, Studiu de trafic DALI: **105 de zile** de la emiterea Ordinului de începere:

Etape de realizare:

- 10 zile – predare studiu de trafic și geotehnic respectiv expertiză tehnică;
- 3 zile – verificare expertiză;
- 3 zile eventuală refacere expertiză;
- 20 de zile – predare documentație;

- 2 zile – la dispoziția beneficiarului pentru verificare documentație;
- 2 zile – eventuale refaceri conform obiecțiilor beneficiarului.
- 5 zile susținere din partea proiectantului în CTE;

După susținere în CTE în termen de 60 de zile se va efectua prezentarea și susținerea documentației complete în Comisiile de specialitate și în plenumul Consiliului Local al mun. Tg. Mureș.

Neprezentarea în ședințele CTE, Comisii de specialitate sau a Consiliului Local duce la rezilierea unilaterală a Contractului fără preaviz sau notificare.

CONDITII PENTRU OFERTANTI:

- să predea documentația și să o susțină din punct de vedere tehnico-economic în fața CTE, a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al mun. Tg. Mureș, și în cadrul Ședinței de Consiliu Local al mun. Tg. Mureș.

- pe parcursul derulării contractului proiectantul se va prezenta la sediul beneficiarului în fiecare zi de vineri, ora 9:00, pentru a prezenta un raport de progres și pentru a discuta soluțiile propuse. Până la finalizarea expertizei este obligatorie și prezența expertului tehnic în domeniul drumuri și poduri. Toate întâlnirile vor fi consemnate prin minute de ședință. Lipsa acestor persoane va fi penalizată cu 2.000 lei/ședință.

- oferta financiară va fi prezentată pentru tot obiectul contractului:
„Studiu de trafic, Expertiză tehnică, DALI pentru „Modernizare strada Victor Babes”

- pentru îndeplinirea contractului ofertanții vor trebui să facă dovada că dispun de:
 - proiectant, specializare CFDP
 - topometrist autorizat OCPI
 - inginer geodez
 - expert tehnic în domeniul drumuri și poduri

DIRECTOR TEHNIC

ing. Racz Lucian



Întocmit: Szabo Lorand 